

**MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI      REP. n°7304**  
**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE**  
**TOSCANA – UMBRIA - FIRENZE -**  
**SERVIZIO CONTRATTI**  
**VERBALE DI GARA INFORMALE**

L'anno duemilaquattordici il giorno 30 (trenta) nel mese di gennaio alle ore 10,45 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

**PREMESSO CHE:**

-in data 9.10.2013 prot. è stato pubblicato sul sito di questo Istituto e all'albo pretorio del Comune di Firenze l'**avviso per manifestazione di interesse** finalizzato ad un successivo espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ex art.122 comma 7 D.Lgs. 12.04.2006 n°163 avente ad oggetto i lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e sicurezza dei luoghi di lavoro e riorganizzazione funzionale dei locali adibiti ad archivio, mediante la installazione di soppalchi e scale di acciaio e fornitura di archivi compattabili su due livelli alla sede dell'Archivio Notarile Distrettuale di Firenze, perizia n°13460, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **massimo ribasso** sull'elenco prezzi di cui all'artt.81 - 82 del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e art.118 del D.P.R. n°207/2010 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 co. 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/06 e successive mod. e int.; nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica ai sensi dell'art.86 comma 3 del

D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int., le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante – **CIG: 54029195CD** CUP: D11B13000250001;

**Importo presunto complessivo** € 865.302,50= così ripartite: € 648.282,50= per lavori; € 217.020,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Categoria di lavoro** prevalente: OG2 class. III, subappaltabile nei limiti del 20% in conformità a quanto disposto dall'art.122 comma 7 del D.Lgs.

163/2006 – **Categoria di lavoro (diverse dalla prevalente)** superiori al 15% dell'importo dell'opera a base di gara: OS18A classe I scorporabile e subappaltabile al 30% – **Termine** massimo di esecuzione lavori: giorni 450 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna –

**Pagamenti:** ogni € 100.000,00= - **Fondi** del Ministero della Giustizia per il quale questo Provveditorato svolge le funzioni di Stazione Appaltante;

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dall'avviso pubblico succitato – ore 12,00 del giorno 25.10.2013 – n°99 plichi;

-in data 28.10.2013 si è provveduto al sorteggio pubblico, tra i plichi pervenuti nei termini, di n°20 concorrenti (contrassegnati con i numeri 47 – 63 – 65 – 38 – 82 – 49 – 43 – 88 – 85 – 48 – 22 – 51 – 9 – 50 – 59 – 31 – 3 – 21 – 86 – 42) tra quelli che hanno fatto richiesta a seguito di procedura di manifestazione di interesse, con successiva disamina della documentazione amministrativa in essi contenuta;

-con provv.le n.6668 del 9.10.2013 è stata autorizzata la procedura negoziata mediante invito alle n°20 imprese sorteggiate;

-con **lettera d'invito** del 30 (trenta) ottobre n°1021/C di prot. è stata pertanto indetta per la data odierna tra le Imprese sorteggiate di cui sopra

una **procedura negoziata** (non preceduta da bando) ai sensi dell'art.122 comma 7 D. Lgs. 163/2006 e succ. mod. ed int. per l'appalto dei lavori succitati e con il criterio sopra segnalato;

-alla predetta gara sono state invitate n°20 imprese sorteggiate come da elenco raccomandate;

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dalla lettera d'invito – ore 12,00 del giorno 18 (diciotto) novembre 2013 – i plichi dei seguenti concorrenti:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 01. CACCAVALE Appalti e Costruzioni S.r.l.                               | Nola (NA)             |
| 02. A.T.I. TAGLIETTI Elio e C. S.n.c./<br>Dino Tofanari S.n.c.           | Firenze               |
| 03. Tecnica Restauri S.r.l.  | Mestre (VE)           |
| 04. Consorzio GALILEO  | Vittoria (RG)         |
| 05. A.T.I. IMPRECAL S.r.l./ M.W.L.<br>Costruzioni S.r.l./ C.M.L. S.a.s.  | Sirignano (AV)        |
| 06. ICET INDUSTRIE S.p.A.  | Poggibonsi (SI)       |
| 07. A.T.I. BORCHI Costruzioni S.r.l./<br>FERAL S.r.l.                    | Genova                |
| 08. A.T.I. IMPIGLIA Luigi/ MARACCI S.r.l.                                | Serra S. Quirico (AN) |
| 09. COSMAV S.r.l.  | Roma                  |
| 10. A.T.I. Meridiana Restauri S.r.l./<br>Carpenteria in Ferro SBC S.r.l. | Firenze               |
| 11. F.lli Cancellaro S.n.c.  | Padula (SA)           |
| 12. R.T.I. LAURIA Antonio/ S.M.I. S.r.l.                                 | Grosseto              |
| 13. RUFFATO Mario S.r.l.   | Borgoricco (PD)       |
| 14. A.T.I. Costruzioni Generali Toscane S.p.A./                          |                       |

STEEL System S.r.l.

Firenze

15. A.T.I. MANNUCCI Geom. Vinicio S.r.l./

Campanella Costruzioni Meccaniche S.r.l.

Firenze

16. Cons. Stabile SOLEDIL S.r.l.

Giugliano in C. (NA)

-in data 19.11.2013 è stata esperita la procedura negoziata ed i lavori sono stati aggiudicati all'Associazione Temporanea d'Imprese "LAURIA Antonio" con sede in Pontedera (PI), via della Misericordia n°78 - codice fiscale LRA NTN 63E11 I754Z (capogruppo) e "S.M.I. S.r.l." con sede in Follonica (GR), via del Falegname n°100 - codice fiscale 01163310533 (mandante) con un ribasso del 25,563% per l'importo di € 482.562,04= oltre a € 217.020,00= per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € 699.582,04=;

-in data 24.12.2013 con Provv.le n°8232 la Stazione Appaltante ha comunicato di non aver proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto succitato e ha invitato il seggio di gara a verificare, in seduta pubblica, se i concorrenti che hanno beneficiato in gara della riduzione della cauzione provvisoria sono in possesso della certificazione di qualità per le categorie richieste dal bando di gara. La suddetta verifica si rende necessaria al fine di garantire uniformità di comportamento da parte di questa Stazione Appaltante che, per altra gara di appalto, ha escluso i concorrenti che hanno beneficiato della suddetta riduzione di garanzia senza avere la qualità per la categoria prevalente richiesta dal bando;

-con provveditoriali n.115/C, n.116/C e n.117/C del 24.01.2014, trasmesse in pari data a mezzo fax rispettivamente ai concorrenti Impresa "Tecnica Restauri S.r.l." di Mestre (VE), "A.T.I. Costruzioni Generali Toscane S.p.a./

Stell System S.r.l.” di Firenze, Impresa “Caccavale Appalti e Costruzioni S.r.l.” di Nola (NA), che hanno beneficiato della riduzione della cauzione provvisoria, sono stati pertanto richiesti chiarimenti in merito al possesso della certificazione di qualità per la categoria OS18, atteso che, dalla documentazione dagli stessi prodotta in sede di gara, non si rilevava il possesso della suddetta certificazione in relazione alla summenzionata categoria;

-con nota trasmessa a mezzo fax in data 27.01.2014 la impresa “Stell System S.r.l.” di Firenze mandante del raggruppamento concorrente “A.T.I. Costruzioni Generali Toscane S.p.a./ Stell System S.r.l.” ha segnalato di *“non avere l’obbligo del possesso della certificazione ISO 9001:2008 relativa alla categoria OS18”* e che *“ha ottenuto regolare certificazione nel settore EA28”*;

-con nota trasmessa a mezzo fax in data 27.01.2014 la Impresa “Tecnica Restauri S.r.l.” di Mestre (VE), ha trasmesso la certificazione di qualità da sottoporre alla Commissione di gara;

-con nota trasmessa a mezzo fax del 29.01.2014 la Impresa “Caccavale Appalti e Costruzioni S.r.l.” di Nola (NA), che in relazione alla categoria OS18 ha fatto ricorso all’avvalimento, ha fatto presente che *“la certificazione di qualità esprime ed assicura la capacità di un operatore economico di organizzare i propri processi produttivi e le proprie risorse al fine di corrispondere nel modo migliore alle richieste della committenza (...); la qualità aziendale ... non può essere riferita alla conformità del singolo prodotto a standard protonici di derivazione industriale (...);* che, possedendo il concorrente su richiamato *“il certificato di qualità UNI EN*

*ISO 9001:2008 emesso da Accerta Spa..... può beneficiare della riduzione dell'1%" e che comunque "una polizza irregolare o incompleta non è più causa di esclusione (...) oramai è giurisprudenza consolidata che le eventuali irregolarità sono sanabili";*

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Ing. Sergio Fittipaldi, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Sig.ra Francesca Conte e Istruttore Tecnico Antonino Cucchiara e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara.

Sono presenti: Sig. Lauria Antonio, titolare dell'omonima Impresa; Avv. Ettore Nesi, legale dell'Impresa "Lauria Antonio"; Sig.ra Facchin Emilia, per l'Impresa "Tecnica Restauri S.r.l."

Il Presidente dispone il riesame della polizza prodotta in gara per tutti i concorrenti partecipanti all'appalto in oggetto e, in caso di importo ridotto, il riesame delle certificazioni ISO possedute, accertando che per i concorrenti "Tecnica Restauri S.r.l." di Mestre (VE), "A.T.I. Costruzioni Generali Toscane S.p.a./ Stell System S.r.l." di Firenze e Impresa "Caccavale Appalti e Costruzioni S.r.l." di Nola (NA), che hanno beneficiato della riduzione della cauzione provvisoria, non si rileva il possesso della suddetta certificazione in relazione alla categoria OS18; né dalla documentazione di gara né dai chiarimenti forniti dai concorrenti suddetti in merito alle provveditoriali di cui alle premesse.

In relazione al certificato ISO trasmesso dal concorrente "Tecnica Restauri

S.r.l.” di Mestre (VE), il Presidente, rilevato che:

a) il suddetto certificato ha lo stesso numero 351 di quello prodotta in gara, ma copre un settore ampliato rispetto a quest’ultimo, in quanto è stata rilasciato oltre che per “Manutenzione e ristrutturazione di edifici civili. Restauro di Beni immobili sottoposti a tutela” anche per “Installazione di impianti termoidraulici, elettrici e di condizionamento. Montaggio in opera di strutture metalliche”;

b) che la data di emissione corrente è 22.01.2014, successiva alla data di scadenza della gara in oggetto; il certificato prodotto in gara, con settore limitato, ha invece come data di emissione corrente: 21.10.2011;

prescrive che siano richiesti chiarimenti al succitato concorrente da esaminare nella prossima seduta del 07.02.2014.

La Impresa “Lauria Antonio” con sede in Pontedera (PI), capogruppo dell’A.T.I. “Lauria Antonio”/ “S.M.I. S.r.l.”, che assiste alle operazioni di gara, contesta eventuali esclusioni di concorrenti disposte per i motivi sopra specificati, atteso che le stesse potrebbero mettere in discussione, con il calcolo della nuova soglia di anomalia, l’aggiudicazione provvisoria disposta in suo favore; il Sig. Lauria segnala infatti la illegittimità di eventuali provvedimenti di esclusione disposti per una irregolarità sanabile, secondo parte della giurisprudenza, con la richiesta di integrazione dell’importo della polizza per i concorrenti che siano sprovvisti di qualità per le categorie richieste dal bando.

#### **IL PRESIDENTE**

alle ore 11,20 dichiara chiusa la seduta e comunica che le operazioni di gara riprenderanno alle ore 11,00 del 7 febbraio p.v.; della suddetta seduta

pubblica dispone che sia data notizia anche mediante avviso da pubblicare sul sito di questo Provveditorato.

Trasmette il presente verbale e tutta la documentazione di gara all'Ufficiale

Rogante perché i predetti atti siano debitamente conservati e custoditi.

Del che è stato redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**

**(Dott. Ing. Sergio Fittipaldi)**

\_\_\_\_\_

**L'UFFICIALE ROGANTE**

**(Dott.ssa Paola Chiriaco)**

\_\_\_\_\_

**I TESTIMONI**

**(Sig.ra Francesca Conte)** \_\_\_\_\_

**(Istr. Tecn. Antonino Cucchiara)** \_\_\_\_\_